

Số: 2047 /QĐ-UBND

Phố Hiến, ngày 23 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất đai, tài sản, cây cối, hoa màu và dự toán kinh phí tổ chức thực hiện GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường quy hoạch 24m (đoạn từ đường Dựng đến đường Ma) xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên (đợt 3)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Hưng Yên: số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 quy định về bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01

tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 06/2026/NQ-HĐND ngày 12/6/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 153/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 18/08/2025 của Chủ tịch UBND phường Phố Hiến về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của chủ tịch UBND phường Phố Hiến;

Căn cứ Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 20/4/2022 của HĐND xã Liên Phương về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng: Tuyến đường 24m thuộc quy hoạch khu dân cư mới xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1885/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND xã Liên Phương, TP Hưng Yên về việc báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng dự án: Đường quy hoạch 24m (Đoạn từ đường Dựng đến đường Ma) xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên (nay là phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Công văn số 12/HĐTĐGDCT ngày 12/6/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Phố Hiến về việc thẩm định phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường quy hoạch 24m (Đoạn từ đường Dựng đến đường Ma) xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên (nay là phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số: 933/TTr-KTHTĐT ngày 15/7/2026; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường tại Tờ trình số 2733/TTr-BQLDA ngày 09/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Giá đất cụ thể khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường quy hoạch 24m (Đoạn từ đường Dựng đến đường Ma) xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên (nay là phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên), cụ thể như sau:

STT	Bản đồ địa chính năm 2003			Vị trí tại bảng giá đất	Giá đất tại bảng giá đất (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số so với bảng giá đất (lần)
	Thửa số	Loại đất	Tờ BD				
1	101	Đất ở	154	Vị trí 1 - Đường Dựng và đường có mặt cắt 2,5-dưới 3,5m	23.100.000	26.888.000	1,16
2	279 (thửa cũ 134)	Đất ở	154	Vị trí 3 - Đường Dựng (đoạn từ QL39A đến ngã tư đường Dựng)	5.300.000	11.279.000	2,13

Điều 2. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất đai, tài sản, cây cối, hoa màu và dự toán kinh phí tổ chức GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường quy hoạch 24m (Đoạn từ đường Dựng đến đường Ma) xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên tại phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên đối với 02 hồ sơ của 01 hộ gia đình, cá nhân bao gồm:

I. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất đai, tài sản, cây cối, hoa màu và dự toán kinh phí tổ chức GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường quy hoạch 24m (Đoạn từ đường Dựng đến đường Ma) xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên tại phường Phố Hiến theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, như sau:

1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ:	2.975.763.415 đồng.
1.1. Bồi thường đất ở tại đô thị (ODT):	2.644.582.100 đồng.
1.2. Bồi thường, hỗ trợ tài sản, vật kiến trúc:	323.191.315 đồng.
1.3. Bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu:	7.990.000 đồng.
2. Kinh phí giải phóng mặt bằng:	59.000.000 đồng.
3. Tổng cộng:	3.034.763.415 đồng.

(Bằng chữ: Ba tỷ không trăm ba mươi tư triệu bảy trăm sáu mươi ba nghìn bốn trăm mười lăm đồng)

II. Phương án bố trí tái định cư: Không đủ điều kiện tái định cư.

III. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại Khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

(Có danh sách và phương án chi tiết kèm theo).

Điều 3. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên liên quan:

- Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường.

- Ban QLDA đầu tư xây dựng phường chủ trì, phối hợp Văn phòng HĐND và UBND phường niêm yết, công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND phường và Nhà văn hóa tổ dân phố An Chiếu.

- Ban QLDA đầu tư xây dựng phường có trách nhiệm gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và liên quan; thời gian, địa điểm chi trả bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Ban QLDA đầu tư xây dựng phường thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt.

- Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan tại Điều 1 thực hiện nhận bồi thường theo phương án đã được phê duyệt; bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng phường; các tổ chức, cá nhân có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 2 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Kho bạc Nhà nước khu vực IV;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Tổ dân phố An Chiếu;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: BQLDA (05bản), VF.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

Cao Cường